



## ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA

Expediente nº: 2019/406140/003-581/00002 N.º 269942

### SUMARIO

*Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Lúcar por la que se aprueba definitivamente expediente de Estudio de Detalle.*

### TEXTO

Habiéndose aprobado definitivamente el siguiente Estudio de Detalle, se publica el mismo para su general conocimiento:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de instrumento:</b>        | Estudio de detalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ámbito:</b>                     | <i>Urbano</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Instrumento que desarrolla:</b> | Estudio detalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Objeto:</b>                     | Definir en el Planeamiento el trazado de un vial secundario existente perpendicular al trazado de la AL-6100, que da servicio a varias viviendas existentes, de manera que se recoja en el planeamiento la realidad urbanizada existente en esta zona del municipio, mejorando la ordenación y accesibilidad de las parcelas edificables, mediante el |

AYUNTAMIENTO DE LÚCAR, Plaza Real de Isabel II, Nº1. Telf/Fax. 950424654 04887 LÚCAR, ALMERÍA C.I.F.:P-0406100-H. N.ºR.E.L.:01040617.e.mail: [ayuntamiento@lucar.es](mailto:ayuntamiento@lucar.es)

|                               |                                                                                                                                             |         |                     |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==                                                                                                                    | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Manuel Lopez Encinas - Alcalde Ayuntamiento de Lucar                                                                                        | Firmado | 20/10/2026 12:09:20 |  |
| Observaciones                 |                                                                                                                                             | Página  | 1/5                 |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).         |         |                     |  |



|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
|                                 | establecimiento de sus alineaciones. |
| <b>Clasificación del suelo:</b> | Urbano                               |

Dicho Estudio de Detalle se ha depositado en los registros autonómico y municipal de instrumentos de ordenación urbanística, todo ello de conformidad con los artículos 82 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 110.1 de su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de diciembre.

**“3.- Aprobación definitiva del Estudio de Detalle urbanizaciones en Cela y Lúcar, Lúcar (79POS20-23BI).**

Por este Ayuntamiento se considera necesaria, a los efectos de *adaptar/modificar alineaciones* las determinaciones de la ordenación pormenorizada, la aprobación del siguiente Estudio de detalle:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo de instrumento:</b>        | Estudio de detalle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ámbito:</b>                     | <i>Urbanos</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Instrumento que desarrolla:</b> | Definir en el Planeamiento el trazado de un vial secundario existente perpendicular al trazado de la AL-6100, que da servicio a varias viviendas existentes, de manera que se recoja en el planeamiento la realidad urbanizada existente en esta zona del municipio, mejorando la ordenación y accesibilidad de las parcelas edificables, mediante el establecimiento de sus alineaciones. |

AYUNTAMIENTO DE LÚCAR, Plaza Real de Isabel II, N°1. Telf/Fax. 950424654 04887 LÚCAR, ALMERÍA C.I.F.:P-0406100-H. N°R.E.L.:01040617.e.mail: [ayuntamiento@lucar.es](mailto:ayuntamiento@lucar.es)

|                               |                                                                                                                                             |         |                     |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|--|
| Código Seguro De Verificación | eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==                                                                                                                    | Estado  | Fecha y hora        |  |
| Firmado Por                   | Manuel Lopez Encinas - Alcalde Ayuntamiento de Lucar                                                                                        | Firmado | 20/10/2026 12:09:20 |  |
| Observaciones                 |                                                                                                                                             | Página  | 2/5                 |  |
| Url De Verificación           | <a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==</a> |         |                     |  |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).         |         |                     |  |



|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Objeto:</b>                  | Estudio detale |
| <b>Clasificación del suelo:</b> | Urbano         |
| <b>Calificación del suelo:</b>  |                |

En relación con la aprobación del siguiente Estudio de detalle:

Una vez estudiada la documentación obrante e iniciando el expediente correspondiente.

Iniciado el expediente y realizada la tramitación establecida en la normativa aplicable, que ha quedado plasmada mediante la incorporación de la siguiente documentación:

| <b>Documento</b>                                         | <b>Fecha/N.º</b> | <b>Observaciones</b> |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| <i>Providencia de Alcaldía</i>                           | 23/08/2019       |                      |
| <i>Informe jurídico secretaria</i>                       |                  |                      |
| Borrador del Estudio de Detalle                          | 21/08/2019       | Ref. 19-4061T0218    |
| Resolución de Alcaldía                                   | 24/06/2020       |                      |
| Anuncio de Información Pública                           | 16/07/2020       | BOP n.º 136          |
| Escrito de Emplazamiento a los Interesados               | 07/02/2023       |                      |
| Comunicación a los Propietarios                          | 07/02/2023       |                      |
| Certificado de Secretaría de las Alegaciones Presentadas | 29/06/2023       |                      |

AYUNTAMIENTO DE LÚCAR, Plaza Real de Isabel II, N.º1. Telf/Fax. 950424654 04887 LÚCAR, ALMERÍA C.I.F.:P-0406100-H. N.ºR.E.L.:01040617.e.mail: [ayuntamiento@lucar.es](mailto:ayuntamiento@lucar.es)

| Código Seguro De Verificación | eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==                                                                                                                    | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Manuel Lopez Encinas - Alcalde Ayuntamiento de Lucar                                                                                        | Firmado | 20/10/2026 12:09:20 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                             | Página  | 3/5                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).         |         |                     |





|                                            |            |  |
|--------------------------------------------|------------|--|
| Providencia Alcaldía aprobación definitiva | 31/08/2026 |  |
|--------------------------------------------|------------|--|

Visto que la aprobación corresponde al Pleno de la Corporación conforme a lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, el Pleno adopta por mayoría de cuatro votos a favor de Ciudadanos y dos abstenciones del PSOE, de los miembros asistentes, que fueron seis, de los siete concejales que legalmente componen el Pleno Municipal siguiente,

## ACUERDO

**PRIMERO.** Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle.

**SEGUNDO.** Remitir la documentación completa del Estudio de Detalle al Registro autonómico de instrumentos de ordenación urbanística y al Registro Municipal para su depósito e inscripción.

**TERCERO.** Previo depósito e inscripción en el Registro autonómico y municipal, publicar en el *Boletín Oficial de la Provincia* el acuerdo de aprobación definitiva así como el contenido del articulado, estando también a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [*dirección <https://WWW.LUCAR.ES>*].”

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [*dirección <https://www.lucar.es>*].

Contra el presente Acuerdo, en aplicación del artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dado que aprueba una disposición de carácter general, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Almería en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13

AYUNTAMIENTO DE LÚCAR, Plaza Real de Isabel II, Nº1. Telf/Fax. 950424654 04887 LÚCAR, ALMERÍA C.I.F.:P-0406100-H. NºR.E.L.:01040617.e.mail: [ayuntamiento@lucar.es](mailto:ayuntamiento@lucar.es)

| Código Seguro De Verificación | eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==                                                                                                                    | Estado  | Fecha y hora        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Firmado Por                   | Manuel Lopez Encinas - Alcalde Ayuntamiento de Lucar                                                                                        | Firmado | 20/10/2026 12:09:20 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                             | Página  | 4/5                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).         |         |                     |





de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer Vd. cualquier otro recurso que pudiera estimar más conveniente a su derecho.

## DOCUMENTO FIRMADO TELEMATICAMENTE

AYUNTAMIENTO DE LÚCAR, Plaza Real de Isabel II, N°1. Telf/Fax. 950424654 04887 LÚCAR, ALMERÍA C.I.F.:P-0406100-H. N°R.E.L.:01040617.e.mail: [ayuntamiento@lucar.es](mailto:ayuntamiento@lucar.es)

|                               |                                                                                                                                             |         |                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==                                                                                                                    | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Manuel Lopez Encinas - Alcalde Ayuntamiento de Lucar                                                                                        | Firmado | 20/10/2026 12:09:20 |
| Observaciones                 |                                                                                                                                             | Página  | 5/5                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/eGX3KAC0yQmmybPcz4ULNg==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).         |         |                     |

